

**Акт ревизионной комиссии СНТ «ЗАРЯ»
по проверке финансово-хозяйственной деятельности правления
СНТ за 2024 г.**

Ростовская область
Аксайский район
Нижнетерменицкий хутор
СНТ ЗАРЯ

25 февраля 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, члены ревизионной комиссии в составе председателя Загребельной Т.Н., членов ревизионной комиссии Калининой О.Н., Катамидзе Т.А., провели проверку финансовой деятельности Правления СНТ «ЗАРЯ» (далее - СНТ).

В соответствии с Уставом СНТ, ревизионная комиссия Товарищества обязана осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год и отчитываться о результатах ревизии перед Общим собранием с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений.

Ревизионная комиссия проводила проверку за период 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года. В проверяемом периоде: за период 01.01.2024 по 31.12.2024г. председатель - Волонтырева И.И, бухгалтер Лавренова Э.Г.

План проверки:

1. Состояние документации и документооборота
2. Проверка поступлений за отчетный период
3. Проверка расходов СНТ
4. Проверка учета задолженностей по взносам по состоянию на 31.12.2024 г.
5. Рекомендации
6. Выводы

1. Состояние документации и документооборота

К проверке были представлены документы по финансово-хозяйственной деятельности СНТ «ЗАРЯ», в том числе:

Вид документа в <u>наличии</u> / <u>отсутствует</u>	
1.	Отчет председателя СНТ за 2024 г. отсутствует
2.	Договора в наличии в наличии
3.	Выписки по банковскому счету ПАО КБ «Центр-Инвест» в наличии
4.	Первичные подтверждающая документация (товарные чеки, кассовые чеки, акты выполненных работ, товарные накладные, упд) в наличии
5.	Реестр долгов по членским взносам и обслуживанию водовода на 31.12.2024 г. в наличии
6.	Реестр собственников членов СНТ в наличии

2. Проверка поступлений за отчетный период

Доходная часть финансовой деятельности СНТ, подтвержденная данными банковских выписок представлена следующим образом:

Остаток денежных средств на расчетном счете на 31.12.2024 года составил: 80 472,86 руб.

Фактическое поступление денежных средств всего: (членские взносы, целевые взносы, водоснабжение) 9 997 165,11 руб.

В том числе:

1) членские и целевые взносы с учетом задолженности прошлых лет 7 271 957,14 руб.:

- поступление членских взносов за 2024 год – 4 055 246,28 руб., что составляет 79,11% от общей суммы начисленных членских взносов за 2024г.

- поступление целевых взносов за 2024год. – 1 492 875,08 руб., что составляет 68,52% от общей суммы начисленных целевых взносов за 2024г.

- поступление членских и целевых взносов задолженности прошлых лет – 1 723 835,78 руб., что составляет 44,98% от суммы задолженности.

2) Обслуживание водовода - 609 158,60 руб.

В том числе:

-поступление за обслуживание водовода 2024г – 430 430,09 руб. что составляет 78,45% от общей суммы начисления обслуживания водовода за 2024г.

- поступление за обслуживание водовода прошлых лет – 178 728,51 руб. что составляет 71,62 % от общей суммы начисления обслуживания водовода за 2024г.

3) Поступление за подключение к водоводу – 352 500руб.

4) Возмещение судебных издержек садоводами - 17 801,00 руб.

5) Поступления процентов на остаток денежных средств на расчетном счете – 6 708,21руб.

6) поступление от садоводов за потребленную воду – 1 739 040,16 руб.,

3. Проверка расходов СНТ

Расходы на финансовую деятельность СНТ, подтверждены данными предоставленной документации, банковских выписок, договоров, счетов на оплату, актов, квитанций, кассовых и товарных чеков, ведомостей на выплату заработной платы.

Согласно сметы на содержание СНТ в 2024 году израсходовано денежных средств на сумму 5 630 217,68 руб., что составляет 108,55 %. Перерасход исполнения сметы составил 108,55% от планируемого расхода сметы, в сумме 443 281,68 руб.

Доходы	Планируемое поступление	Фактическое поступление	Дефицит	Превышение	% исполнения
Членские взносы за 2024 год	5125 909,74	4055 246,28	1070663,46		79,11%
Задолженность по членским взносам прошлых лет	2337 927,07	999 480,54	1338446,53		42,75%
Задолженность по целевым взносам прошлых лет	1107 506,96	724 355,24	383 151,72		65,40%
Итого	7463 836,81	5779 082,06	2792261,71		77,43%
Расходы	Планируемый расход	Фактический расход	Не израсходовано	Перерасход	% исполнения
услуги связи	13 800,00	13 312,00	488,00		96,46 %
Работы по проведению освещения улиц	90 000,00		90 000,00		
Ящики для песка	190 000,00		190 000,00		
Транспортные расходы	65 200,00	15 100,00	50 100,00		23,16 %
Компенсация затрат за пользование автомобилем	24 000,00	6 000,00	18 000,00		25,00 %
канцелярские товары	7 000,00	1 822,52	5 177,48		26,04 %
Установка камер видеонаблюдения	45 000,00	14 900,00	30 100,00		33,11 %
Государственная пошлина	30 000,00	20 400,00	9 600,00		68,00 %
Вывоз мусора	681 240,00	475 377,36	205 862,64		69,78 %
заправка картриджа	3 500,00	2 650,00	850,00		75,71 %
ИТСaaS 1С Садовод	30 000,00	22 900,00	7 100,00		76,33 %
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	1 788,00	1 466,96	321,04		82,04 %
Оплата услуг рабочего и электрика	480 000,00	427 500,00	52 500,00		89,06 %
Банковские услуги	25 000,00	22 778,21	2 221,79		91,11 %
Оплата больничного	1 900,00	1 897,83	2,17		99,89 %
Аренда помещения	18 000,00	18 000,00			100,00 %
Площадка для мусора	300 000,00	300 374,29		374,29	100,12 %
Страховые взносы	269 408,00	271 139,79		1 731,79	100,64 %
Аренда сайта	6 500,00	6 600,00		100,00	101,54 %
Благоустройство на общей территории	811 770,00	838 679,32		26.909,32	103,32 %
Оплата труда	896 100,00	953 799,31		57 699,31	106,44 %
Земельный налог	50 000,00	54 025,00		4 025,00	108,05 %
Услуги юриста	40 000,00	44 000,00		4 000,00	110,00 %
Прочие затраты	110 000,00	122 955,51		12 955,51	111,78 %

Содержание уличного освещения	117 960,00	136 751,45		18 791,45	115,93 %
Содержание территории общего пользования (дорожного покрытия)	811 770,00	1408801,24		597031,24	173,55 %
Содержание и ремонт мусорных жбанов	20 000,00	49 200,00		29 200,00	246,00 %
Электротовары	32 000,00	126 756,53		94 756,53	396,11 %
Работы по благоустройству прохода по территории	15 000,00	273 030,36		258030,36	1 820,20 %
Итого	5186 936,00	5630 217,68	662 323,12	1105 604,80	108,55 %

Данные по исполнению бюджета по целевым взносам за 2024год.

Доходы	Остаток на 01.01.2024	Планируемое поступление	Фактическое поступление	Дефицит	Превышение	% исполнения
Межевание земель общего пользования		497 208,14	348 206,50	149001,64		70,03%
Итого		500 000,00	348 206,50	149 001,64		70,03%
Расходы		Планируемый расход	Фактический расход	Не израсходовано	Перерасход	% исполнения
Услуги		500 000,00	245 000,00	255 000,00		49,00 %
Межевание земель общего пользования		500 000,00	245 000,00	255 000,00		49,00 %
Итого		500 000,00	245 000,00	255 000,00		49,00 %

Доходы	Остаток на 01.01.2024	Планируемое поступление	Фактическое поступление	Дефицит	Превышение	% исполнения
Отведение грунтовых и ливневых вод	01.01.2024	1500 000,00	1005 878,58	494 121,42		67,06%
Расходы		Планируемый расход	Фактический расход	Не израсходовано	Перерасход	% исполнения
Услуги		1500 000,00	1201 511,33	298 488,67		80,10 %
Отведение грунтовых и ливневых вод		1500 000,00	1201 511,33	298 488,67		80,10 %
Итого		1500 000,00	1201 511,33	298 488,67		80,10 %

Доходы	Остаток на 01.01.2024	Планируемое поступление	Фактическое поступление	Дефицит	Превышение	% исполнения
Обслуживание водовода		548 637,00	430 430,09	118 206,91		78,45%
Расходы		Планируемый расход	Фактический расход	Не израсходовано	Перерасход	% исполнения
Услуги		551 480,00	603 004,43		51 524,43	109,34 %
Обслуживание водовода		551 480,00	603 004,43		51 524,43	109,34 %
Итого		551 480,00	603 004,43		51 524,43	109,34 %

4. Проверка учета задолженностей по состоянию на 31.12.2024г.

Долги садоводов по членским и целевым взносам на 31.12.2024г. составляет 3 553 591,68 руб. :

- по текущим членским ,целевым взносам за 2024г. - 1 831 993,43 руб.
- по членским и целевым взносам за прошлые годы - 1 721 598,25 руб.

В отчетном периоде предъявлено судебных исков на сумму 1 403 715,00 руб., поступило по соглашению сторон - 991 715,00 руб. Находится на исполнение в суде и у судебных приставов иски на сумму 412 000,00 руб.

В ходе проверки расходов на водоснабжение было выявлено следующее - расходы на водоснабжение за отчетный период составили **2 015 513,97** руб., оплачено за потребленную воду поставщику АО "АКСАЙСКАЯ ПМК РСВС" **2 266 281,24** руб. Из данной суммы на расчетный счет поступило средств от садоводов на оплату потребленной воды согласно данным бухгалтерии **1 739 040,16** руб., следовательно, на потери воды и недоплату членов СНТ приходится **276 473,81** руб. (13,71 % от общей суммы потребленной воды).

АКСАЙСКАЯ ПМК РСВС АО	получено услуг водоснабжение	оплачено АКСАЙСКАЯ ПМК РСВС АО	Задолженность на конец месяца
Задолженность на 31.12.2023г			1 560 717,66
АКСАЙСКАЯ ПМК РСВС АО	175 224,09	156 615,66	1579 326,09
Обороты за Февраль 24	126 829,47	145 945,98	1560 209,58
Обороты за Март 24	147 089,16	139 023,39	1568 275,35
Обороты за Апрель 24	142 643,46	126 829,47	1584 089,34
Обороты за Май 24	186 020,79	175 224,09	1594 886,04
Обороты за Июнь 24	206 915,58	147 089,16	1654 712,46
Обороты за Июль 24	300 065,10	142 643,46	1812 134,10
Обороты за Август 24	240 191,16	392 936,37	1659 388,89
Обороты за Сентябрь 24	149 858,70	300 065,10	1509 182,49
Обороты за Октябрь 24	143 043,78		1652 226,27
Обороты за Ноябрь 24	100 902,54	240 191,16	1512 937,65
Обороты за Декабрь 24	96 730,14	299 717,40	1309 950,39
Итого	2015 513,97	2266 281,24	1309 950,39

В ходе проведения анализа расхода денежных средств по бюджетам и поступления денежных средств по статьям финансирования выявлено следующие расхождения :

- разница расходов на содержание СНТ и поступивших членских взносов за 2024г в сумме 1574971,40 руб.
- разница от перечисленной суммы поставщику АО "АКСАЙСКАЯ ПМК РСВС" и полученной оплаты от садоводов в сумме 527241,08 руб.
- разница расходов на обслуживание водовода и поступивших целевых взносов в сумме 172574,43 руб.

Итого за период 2024год. на расходы была израсходована сумма 1 909 272,50 руб. из поступившей задолженности по членским и целевым взносам за прошлые годы.

статьи бюджета	поступление от садоводов	расходы по смете прочие	Расхождение
остаток на счете на 31.12.2023	358 085,88		
водоснабжение	1739 040,16	2266 281,24	-527 241,08
целевые взносы 2024г	1492 875,08	1446 511,33	46 363,75
членские взносы 2024г	4055 246,28	5630 217,68	-1574 971,40
членские взносы прошлых лет	999 480,54		999 480,54
задолженность по целевым взносам	724 355,24		724 355,24
задолженность за обслуживание водовода прошлых лет	178 728,51		178 728,51
поступление за подключение к водоводу	352 500,00	116 660,00	235 840,00
проценты на остаток денежных средств на счете	6 708,21		6 708,21
обслуживание водовода 2024г	430 430,00	603 004,43	-172 574,43
Приобретение Мобильную базовую станцию Aura Master		140 000,00	-140 000,00
пени, штрафные санкции		54 302,36	-54 302,36
Итого	9979 364,02	10256 977,04	
Остаток на 31.12.2024	80 472,86		

Задолженность перед контрагентами на 31.12.2024 г. составляет **1 400 408,51** руб.

- АО "АКСАЙСКАЯ ПМК РСВС" за потребленную воду 1 309 950,39 руб.
- Лунтовский М.В. юридические услуги 30000 руб. просроченная задолженность (
- ООО МК Вектор вывоз мусора за декабрь 2024г. – 30000,00 руб.
- ПАО «ТНС Энерго Ростов-на-Дону» электроснабжение за декабрь 2024г. – 24801,28 руб.
- ООО «Экоград» - за декабрь 2024г.- 5656,84руб.

5. Рекомендации

Правлению поднять вопрос о своевременной оплате водоснабжения за каждый месяц. Предлагается открыть новый расчетный счет для операций поступления от садоводов за потребленную воду и перечисления поставщику по выставленным счетам.

Правлению продолжать работу с должниками, для уменьшения задолженности по целевыми членским взносам.

Сбор обязательных членских/целевых взносов велся в соответствии с утвержденным размером. Систематическая неуплата взносов участниками товарищества вынуждает прибегать к перераспределению денежных средств, во

избежание претензий со стороны фискальных органов и поставщиком услуг АО "АКСАЙСКАЯ ПМК РСВС", с которым у СНТ «ЗАРЯ» заключен договор (оплата водопотребления).

6. Выводы

1. В результате проверки финансово-хозяйственной деятельности, анализа представленных документов, Ревизионной комиссией не выявлено нецелевого расходования средств, злоупотреблений, приписок и сокрытий. Незаконных гражданско-правовых сделок также не обнаружено.

2. Бухгалтерский учет отражает факты финансово-хозяйственной деятельности и позволяет производить сверку расчетов со всеми дебиторами, кредиторами, поставщиками и подрядчиками. Запрашиваемые Ревизионной комиссией документы предоставлялись по мере требования.

3. Учет доходов/расходов денежных средств ведется достоверно с приложением необходимых первичных документов. Тем не менее, по-прежнему существует проблема переброски финансовых средств с одной статьи расходов на другую.