

*Договор
о передаче распределительной сети
водопровода для предоставления
эксплуатационных услуг*

*СНТ «Заря»
2009 год*

ДОГОВОР

о передаче распределительной сети водопровода для предоставления эксплуатационных услуг
пос. Щепкин Аксайского района Ростовской области «25» марта 2009 г.

Мы, граждане, всего 232 человека (Список в Приложении № 1 к настоящему Договору), являющемся неотъемлемой частью данного Договора), именуемые в дальнейшем «Собственники», являемся, собственниками на праве общей долевой собственности - застройщиками распределительной сети водопровода на территории СНТ «Заря», от точки врезки - подземной насосной станции, расположенной на территории СНТ «Витязь», и далее, по территории СНТ «Заря», именуемого в дальнейшем «Распределительная сеть», действующие на основании Соглашения о создании общей долевой собственности на вновь созданное имущество и распределении долей от «25» марта 2009 г., с одной стороны и

Садоводческое некоммерческое товарищество «Заря», в лице Председателя Правления СНТ Козьминой Зинаиды Казанфаровны, действующей на основании Устава СНТ, именуемого в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны,

именуемые вместе «Стороны», находясь в здравом уме, ясной памяти, действуя осознанно и добровольно, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет и цели договора

1.1. Собственники предоставляют Пользователю Распределительную сеть, Пользователь осуществляет техническое обслуживание и ремонт, содержание в нормальном техническом состоянии Распределительной сети.

Оплата за техническое обслуживание и ремонт, содержание в нормальном техническом состоянии Распределительной сети, производится Собственниками Пользователю на основании утвержденных общим собранием членов СНТ (собранием уполномоченных СНТ) размера и сроков оплаты членского и целевого взноса, размера и сроков оплаты за пользование объектами инфраструктуры для садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке.

1.2. Цель договора - обеспечение надлежащего содержания и ремонта Распределительной сети, ее инженерного оборудования, мест общего пользования и прилегающей территории (охранной зоны), а также оказание Пользователем Распределительной сети эксплуатационных услуг.

2. Обязанности сторон

2.1. Общие обязанности сторон:

2.1.1. Содержать Распределительную сеть, ее инженерное оборудование, прилегающую территорию (охранную зону) и элементы благоустройства в соответствии с требованиями действующих эксплуатационных, санитарных и иных норм.

2.1.2. Создать необходимые условия для постоянного нормального технического функционирования Распределительной сети.

2.2. Обязанности Пользователя:

2.2.1. Использовать предоставленную Распределительную сеть исключительно под цели, прямо вытекающие из ее назначения - для обеспечения потребностей Собственников в питьевой воде.

2.2.2. Предоставлять Собственникам по их письменным запросам - адреса и

телефоны ответственных лиц, обеспечивающих доступ
Распределительной сети.

2.2.3. Производить за счет средств, поступивших от Собственников, текущий капитальный ремонт, поддержание в нормальном техническом состоянии Распределительной сети, установку необходимого дополнительного оборудования, предусмотренного проектной сметной документацией и согласованного с Собственниками.

При проведении названных работ, не должны загромождаться подходы и подъезд Распределительной сети, сопутствующим инженерным коммуникациям и запорной арматурой.

2.2.4. Содержать Распределительную сеть в полной исправности, производить за счет средств, поступивших от Собственников, текущий ремонт, в том числе профилактическое обслуживание и ремонт сопутствующих инженерных коммуникаций и оборудования; также, в случае необходимости, по письменному согласованию с Собственниками капитальный ремонт.

2.2.5. По письменному запросу извещать Собственников о количестве граждан, привлеченных Пользователем на постоянной основе для обслуживания Распределительной сети.

2.2.6. Допускать к Распределительной сети должностных лиц предприятий, организаций, имеющих право проведения работ на системах водоснабжения, канализации для устранения аварий, для осмотра инженерного оборудования, конструктивных элементов Распределительной сети, приборов учета, а также контроля за их эксплуатацией, обязательно фиксируя допуск в специальном Журнале Пользователя.

2.2.7. Содержать Распределительную сеть с соблюдением действующих санитарных и эксплуатационных норм, правил пожарной безопасности и не допускать хранения взрывоопасных веществ и веществ, загрязняющих воздух, воду, окружающую среду.

2.2.8. Незамедлительно сообщать Собственникам об имеющихся повреждениях, неисправностях Распределительной сети, прилегающих инженерных коммуникаций, строительных конструкций.

2.2.9. В 10-дневный срок рассматривать поступившие от Собственников Товариществ жалобы и предложения по предмету договора, принимать необходимые меры по их разрешению.

2.2.10. Не реже 1 раза в год доводить до всеобщего сведения на общем собрании членом СНТ (собрания уполномоченных СНТ) результаты сверки по исполнению настоящего договора.

2.2.11. Без оформленного в установленном порядке письменного разрешения Собственников:

- не производить перенос, изменение конструкции Распределительной сети прилегающих инженерных сетей;
- не устанавливать, не подключать и не использовать не соответствующую проектной документации регулирующую и запорную арматуру;
- не подключать и не использовать бытовые приборы и оборудование, включая индивидуальные приборы очистки воды, не имеющие технических паспортов (свидетельств) не отвечающих требованиям безопасности эксплуатации и санитарно-гигиеническим нормативам;
- не нарушать имеющиеся схемы учета поставки коммунальных услуг;

- не допускать выполнение работ или совершение других действий, приводящих к порче Распределительной сети.

2.2.12. Ежемесячно контролировать индивидуальный лимит водопотребления 4500 куб. м/мес, установленный ОАО «Аксайская ПМК Ростовсельхозводстрой», принимать все возможные меры к не допущению превышения индивидуального лимита потребления.

2.2.13. Контролировать оплату Собственниками взносов, добиваясь полноты и своевременности их уплаты.

2.3. Обязанности Собственников:

2.3.1. Полностью передать Пользователю копии соответствующей технической документации на Распределительную сеть, передать Распределительную сеть по Акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.3.2. Содействовать Пользователю в реализации мер по обеспечению бесперебойной работы Распределительной сети и санитарно-технического и инженерного оборудования Распределительной сети.

2.3.3. В 10-дневный срок рассматривать поступившие от Пользователя жалобы и предложения по предмету договора, принимать необходимые меры по их разрешению.

2.3.4. Оплачивать Пользователю в установленных общими собраниями членов Товариществ (общими собраниями уполномоченных) размерах и в сроки - членские и целевые взносы, оплату за пользование объектами инфраструктуры для садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, необходимые для исполнения настоящего договора сторонами.

2.3.5. Не превышать индивидуальный лимит водопотребления 4500 куб. м/мес, установленный ОАО «Аксайская ПМК Ростовсельхозводстрой».

3. Права сторон

3.1. Пользователь имеет право:

3.1.1. Самостоятельно заключать договоры на ремонт и аварийное обслуживание Распределительной сети. Представлять интересы Собственников, связанные с исполнением настоящего договора, во всех органах государственной власти, местного самоуправления, организациях, учреждениях, предприятиях любой организационно-правовой формы.

3.1.2. В установленном порядке требовать возмещения убытков, понесенных по вине Собственников.

3.1.3. Ставить перед Собственниками вопрос о расторжении договора в случае нарушения Собственниками условий настоящего договора^{***} в части неоплаты предоставленных эксплуатационных услуг, взносов, более чем за 1 месяц.

3.2. Собственники имеют право:

3.2.1. В установленном законом порядке требовать возмещения убытков, понесенных в результате нарушения или невыполнения Пользователем обязательств по договору.

3.2.2. Организовывать и проводить проверку (ревизию) работающей Распределительной сети, прилегающих инженерных систем, их технического состояния.

3.2.3. Вызывать представителя Пользователя в любое время суток по телефону в случае аварии Распределительной сети или прилегающих инженерных систем.^{***}

3.2.4. Ставить перед Пользователем вопрос о расторжении договора в случае

нарушения Пользователем условий настоящего договора в части обслуживания Распределительной сети более чем за 1 месяц.

4. Ответственность сторон

4.1. Ответственность Пользователя:

4.1.1. При неисполнении Пользователем обязательств, оговоренных в пп. 2.2.1, 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4, 2.2.7 договора Собственники вправе взыскать с него нанесенный материальный ущерб.

4.1.2. При нарушении Пользователем п.2.2.5 договора и выявлении факта иного количества работающих, Собственники, после соответствующей ревизии (проверки), составления акта и предупреждения Пользователя, вправе в судебном порядке взыскать с него понесенные убытки.

4.1.3. В случае невыполнения Пользователем обязательств, предусмотренных п.2.2.6 и 2.2.1 1 договора, последний несет ответственность перед Собственниками и третьими лицами за все последствия, возникшие в результате каких-либо аварийных и иных ситуаций на Распределительной сети.

4.1.4. Нарушение Пользователем положений п. 2.2.8 договора, влечет ответственность по возмещению материального и морального ущерба, явившегося следствием неисполнения условий договора.

4.2. Ответственность Собственников:

4.2.1. За необеспечение или неполное обеспечение Пользователя всем объемом проектной, технической и иной документацией на Распределительная сеть, за неполную и несвоевременную оплату денежных средств Пользователю, в соответствии с решениями общих собраний членов (собраний уполномоченных), в соответствии с условиями настоящего договора, Собственники несут ответственность, в т.ч. по возмещению ущерба, в порядке и размерах, установленных действующими нормативными правовыми актами РФ и настоящим договором.

5. Особые условия

5.1. Затраты, связанные с выполнением Пользователем не оговоренных договором работ, в т.ч. возникших по объективным причинам, связанным с ростом цен, аварийными ситуациями, происшедшими не по вине Пользователя, покрываются Собственниками дополнительно.

5.2. Споры между сторонами разрешаются в установленном законом порядке. Стороны установили, что приоритетным способом разрешения споров являются переговоры сторон, в случае невозможности урегулирования спора переговорным путем, спор передается на разрешение в суд.

5.3. В случае регулярного уклонения Пользователя от проведения эксплуатационных, ремонтных услуг — Собственники, после письменного уведомления Пользователя, вправе обратиться с заявлением о досрочном расторжении договора.

6. Порядок расчетов

6.1. Оплата эксплуатационных услуг производится в следующем порядке:

6.1.1. Собственники, на основании утвержденного решением общего собрания членов (собрания уполномоченных) размера и срока оплаты денежных средств за

5

5

эксплуатационные, ремонтные и иные услуги Пользователя по исполнению настоящего договора, производят наличную оплату в кассу Пользователя;

6.1.2. Полученные Пользователем от Собственников денежные суммы за выполненные эксплуатационных услуг, расходуются Пользователем самостоятельно, по мере необходимости, по его усмотрению, подлежат документальному подтверждению по письменному запросу Собственников.

В смету расходов Пользователя на эксплуатационные услуги входят: расходы на оплату заработной платы граждан, привлеченных Пользователем для исполнения настоящего договора; расходы на приобретение материалов, узлов, деталей, запасных частей необходимого оборудования для ремонта и поддержания Распределительной сети в нормальном техническом и исправном состоянии; расходы на оплату услуг привлеченных Пользователем ремонтных организаций (в случае необходимости); иные непредвиденные, но заложенные в смету, расходы.

Смета расходов Пользователя на эксплуатационные услуги устанавливается ежегодно с разбивкой по месяцам. Смета расходов Пользователя на эксплуатационные услуги является неотъемлемой частью настоящего договора.

6.2. При невыполнении Собственниками принятых на себя обязательств по оплате денежных средств за проведение эксплуатационных услуг в установленный договором срок и размере, виновный в нарушении условий договора, выплачивает Пользователю неустойку в виде пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6.3. В случае невыполнения Сторонами принятых на себя обязательств по Договору они несут ответственность в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и иным, регулирующим сферу водопотребления, законодательством РФ.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием стихийных природных явлений, действия внешних факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

7.2. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более трех месяцев, то стороны обсудят, какие меры следует принять для продолжения договорных отношений. Если стороны не смогут договориться в течение двух месяцев, тогда каждая из сторон вправе затребовать расторжения договора.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему договору, стороны будут стремиться разрешить путем переговоров.

8.2. В случае, если указанные споры и разногласия не смогут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6

6

9. Заключительные положения

9.1. Действие настоящего договора прекращается по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации. В случае одностороннего отказа от исполнения обязательств, заинтересованная сторона обязана письменно уведомить об этом другую сторону не позднее чем в 30-дневный срок.

9.2. Договор считается исполненным после выполнения сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между сторонами.

9.3. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, срок действия договора сторонами определен в 3 (три) календарных года, договор действует до полного исполнения сторонами вытекающих из него обязательств.

9.4. Настоящий Договор с Приложением № 1 составлен на русском языке, прошит, пронумерован и прошнурован на 16 (Шестнадцать) листах формата А4, в 2 (Двух) одинаковых подлинных экземплярах, по одному экземпляру для полномочного представителя Собственников, для СНТ «Заря».

9.5. В случае, если о прекращении договора стороны не уведомили друг друга не менее чем за 1 месяц до окончания срока действия договора, договор считается действующим (продолженным) на тот же срок на тех же условиях.

9.6. Стороны не имеют права в одностороннем порядке вносить изменения в порядок владения и пользования Распределительной сетью, установленный настоящим Договором. Все изменения и дополнения по настоящему договору оформляются в письменном виде и согласовываются сторонами.

9.7. Стороны подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть настоящего Договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить данный Договор на крайне невыгодных для себя условиях.

9.8. Настоящий Договор содержит весь объем правомочий и отношений между сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

9.9. Распределительная сеть не продана, не заложена, не отчуждена любым иным образом, в споре и под запретом (арестом) не состоит, права на нее не внесены в уставный (складочный) капитал юридических лиц, не обременена правами (в том числе любыми вещными правами) третьих лиц.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

10.1. Собственники - (Фамилия, имя, отчество, адрес проживания, размер доли в дробном выражении, подпись) указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору.

10.2. Пользователь - СНТ «Заря»

Ростовская область, Аксайский р-н, п. Щепкин, за чертой населенного пункта.

ИНН 6102010270, КПП 610201001

Председатель Правления СНТ «Заря»



З.К. Козьмина