

Уважаемые садоводы!

Ранее было объявление о проведении общего годового собрания. Перед обсуждением смены на 2024год, хотелось бы проанализировать и сделать выводы за период работы с августа по декабрь 2023года.

1. В предвыборной программе первым пунктом был вопрос о ликвидации СНТ и переход в поселок. Этот вопрос остается на повестке дня. К нашему сожалению, пока не будут погашены долги, оставленные нам предыдущим правлением, ликвидацию СНТ провести невозможно. Мы всячески стараемся погасить их, надеемся, что за 2024-2025годы долги будут погашены. Поступило предложение, собрать денежные средства со всех участков, закрыть все долги и ликвидировать СНТ. Администрация и члены правления, рассмотрев это предложение пришли к выводу, что это невозможно по разным причинам. Львиную долю составляет задолженность по водоводу перед АО АКСАЙСКАЯ ПМК РСВС. Так как часть садоводов не имеет водопроводную воду на своем участке, а часть садоводов подключена от СНТ «Содружество», то не справедливо взимать с них денежные средства на погашение основного долга.
2. Осенне-зимний период выявил проблемы, которые необходимо решить в теплое время года, чтобы не столкнуться с этими проблемами следующей зимой. Одна из главных проблем- водоотведение. Это касается не только тех садоводов, чьи участки затапливаются, а всех садоводов нашего СНТ, так как потоки воды разрушают дороги общего пользования, приводят к поломкам личного автотранспорта садоводов.
3. На правлении было принято решение, что членские взносы рассчитываются из квадратного метра с участка. Денежные средства на мелкочаечный ремонт дорожного покрытия и благоустройства территории отнесены в разряд членских взносов, так как эти работы проводятся ежегодно и не являются разовыми.
4. На прошлом собрании ставился на голосовании вопрос об общем межевании СНТ, который не был принят большинством голосов. На 2024год в смету заложено изготовление межевого плана на земли общего пользования СНТ. Это позволит определить границы СНТ и земли общего пользования.
5. В смету заложено завершение строительства мусорной площадки ТБО. Размеры площадки позволяют не только складирование ТБО, но использовать ее как складское помещение, а также производить сварные, покрасочные и другие виды работ, которые нельзя производить в закрытом помещении. Размеры мусорной площадки были ограничены ранее установленными столбами (работы были начаты предыдущим правлением). В 2023 году разровняли площадку,

- закупили и засыпали щебнем, закуплен материал для армирования. В 2024 году планируется забетонировать, оградить и накрыть крышей.
- б. Правлением было принято решение, что садоводы, не проживающие в СНТ «Заря» оплачивают вывоз мусора только 6 месяцев по 140 руб. в месяц с участка, а с проживающих круглогодично в СНТ «Заря» взимать оплату за вывоз мусора 140 руб. в месяц с одного участка. Расчет производится не с каждого члена семьи проживающего в садоводстве, а с участка.

Членские и целевые взносы в 2023 год составляли 6220 руб из расчета за 500 кв.м. (с учетом мелкочаечного ремонта и благоустройства территории)

Членские взносы в 2024 году составляют 6225 руб из расчета за 500 кв.м. (с учетом мелкочаечного ремонта и благоустройства территории).

В связи с необходимостью проведения межевания и отведение грунтовых и ливневых вод с участка, то сумма взносов за 2024 год за эти работы составляет 3031 руб с участка.