



Садовое Некоммерческое Товарищество «Заря»

почтовый адрес: 346731, Ростовская обл., Аксайский р-н, Щепкинское сельское поселение
х. Нижнетемерницкий, территория СНТ «Заря»

ИНН 6102010270; КПП 610201001; ОГРН 1023100665821 ; Р/сч 40703810100400000098;

К/сч: 30101810100000000762; БИК 046015762; Банк: ОАО КБ «ЦЕНТР-ИНВЕСТ» г. Ростов-на-Дону

тел: +7(904)340-79-22 , +7(928)623-43-56

сайт: <https://зарящепкин.рф> ; e-mail : snt_zarya61@mail.ru

Отчет председателя СНТ «Заря» по распределительной сети водопровода

Отчетный период с 16 августа 2023 г. по 31 декабря 2023

За этот период были проведены следующие мероприятия:

1. Акт сверки с АО «Аксайская ПМК РСВС»
2. Составлены письма:
 - 2.1 Гарантийное письмо на погашение задолженности СНТ «Заря» перед АО «Аксайская ПМК РСВС».
 - 2.2 Какие имеются минусовые точки с указанием потребителей.
 - 2.3 По вопросу содействия в решении проблемы образовавшейся задолженности за потребленную воду. Специалистами АО «Аксайская ПМК РСВС» проведена проверка прибора учета, составлен акт о том, что прибор учета работает исправно, счетный механизм не нарушен. ПМК проанализировало расход воды за период с 01.01.21 года по 31.09.23 год делает вывод, что задолженность СНТ «Заря» образовалась с 2021 года. На 01.01.2021 год задолженность составляла 513 828,45 рублей. ПМК регулярно направляла в адрес СНТ «Заря» претензии о наличии задолженности. Проведя анализ можно сказать о том, что порывов на магистральной сети нет. Увеличение объемов водопотребления осуществляется в летний период.
3. С 01.01.2023 года по 05.08.2023 года (это 7 месяцев) за воду было оплачено 60 000 рублей, что составляет 945 кубов при среднемесечном потреблении воды 2567 куба. То есть за потребленную воду систематически не доплачивали, таким образом увеличивался долг.
4. Администрация ведет работу с садоводами, делает обзвоны для выяснения показаний счетчиков, установили дату передачи показаний счетчиков в период с 20 до 25 числа каждого месяца. Снимаются ежедневно показания общего счетчика. Регулярно оплачиваются выставленные ПМК счета, задолженность уменьшается, но на сегодняшний момент остается значительной.
5. Заменен общий счетчик садоводства.
6. Проведена ревизия и расчистка колодцев, проверена работа задвижек, практически все задвижки не работают. Необходима их замена, что позволит перекрывать воду не во всем СНТ, а по улицам и производить работы.
7. Снимаются ежедневные показания общего счетчика.
8. Собираются ежемесячные показания индивидуальных приборов учета.
9. Ведется замена приборов учета, составляются акты устанавливаются пломбы.

Председатель СНТ «Заря»



Волантырева Волантырева И.И.