



Садовое Некоммерческое Товарищество «Заря»

почтовый адрес: 346731, Ростовская обл., Аксайский р-н, Щепкинское сельское поселение
х. Нижнетемерницкий, территория СНТ «Заря»

ИНН 6102010270; КПП 610201001; ОГРН 1023100665821 ; Р/сч 40703810100400000098;

К/сч: 30101810100000000762; БИК 046015762; Банк: ОАО КБ «ЦЕНТР-ИНВЕСТ» г. Ростов-на-Дону

тел: +7(904)340-79-22 , +7(928)623-43-56

сайт: <https://зарящепкин.рф> ; e-mail : snt_zarya61@mail.ru

Отчет председателя СНТ «Заря»

Отчетный период с 16 августа 2023 г. по 31 декабря 2023

1. Была проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Заря», о чем составлен Акт.

Выявлена задолженность по членским взносам в размере **3 150 810,95 руб.**

Задолженность перед поставщиками в размере **2 304 478,75 руб.**

Задолженность перед работниками СНТ «Заря» в размере **101 181,00 руб.**

Задолженность перед бюджетами по налогам и сборам **300 713,88 руб.**

1.1 Составлены гарантийные письма о погашении задолженности перед поставщиками и частично были уплачены долги.

1.2 Задолженность перед работниками и бюджетом по налогам и сборам погашена.

2. Проводилась и проводится работа с садоводами, имеющими задолженность перед СНТ «Заря»

Ведутся переговоры, рассылаются квитанции, письма. заключаются досудебные договора о рассрочках платежа на шесть месяцев.

Таким образом частично задолженность прошлых лет погашена.

На садоводов, с которыми не получилось урегулировать досудебно погашение задолженности, поданы иски в суд.

3. Приводился в соответствие

3.1 Реестр собственников СНТ «Заря».

3.2 Реестр членов СНТ «Заря», было выявлено что по некоторым участкам отсутствуют документы, делались запросы в Администрацию Щепкинского поселения, уточнялись размеры участков.

3.3 Проводились и проводятся работы по настройке и приведение в соответствие программы 1С «Садовод»

3.4 Был создан новый сайт СНТ «Заря», принадлежащий садоводству, а не физическому лицу как это было ранее.

4. За этот период времени было проведено четыре заседания правления на котором решались вопросы, не требующие отлагательств.

5. Проводились работы по обрезке деревьев, покосу травы и сорняков, уборке мусора. Вывезено 160 кубов обрезанных деревьев и кустарников.

6. Частично выполнены работы по мелкочащечному ремонту дорог в связи с погодными условиями и количеству собранных денежных средств. Восстановлен

раздавленный люк с заменой крышки на проезжей части дороги.

7. В смете на 2023 г. было заложено строительства мусорной площадки ТБО. В конце 2023г. разровняли площадку, закупили и засыпали щебнем, закуплен материал для армирования. В 2024 году планируется забетонировать, оградить и накрыть крышей.

8. Закупили два новых мусорных контейнера, так как они полностью пришли в негодность, еще два было отремонтировано.

9. Были проведены работы по уличному освещению садоводства, заменены прожекторы, вышедшие из строя большой мощности на более экономичные светодиодные.

10. Осенне-зимний период выявил проблемы, которые необходимо решить в теплое время года, чтобы не столкнуться с этими проблемами следующей зимой.

10.1 Закупка песчано-солевой смеси.

10.2 Одна из главных проблем- водоотведение. Это касается не только тех садоводов, чьи участки затапливаются, а всех садоводов нашего СНТ, так как потоки воды разрушают дороги общего пользования, приводят к поломкам личного автотранспорта садоводов.

11. Проводились работы по устранению неполадок в работе шлагбаума.

12. Рассматривались жалобы и предложения садоводов, принимались меры для их устранения и(или) решения.

12.1 Велась работа с Администрацией Щепкинского поселения, Администрацией Аксайского р-на, Министерство природных ресурсов и экологии Ростовской обл., с Росреестром РФ в результате чего была исправлена кадастровая ошибка в назначении категории земель: с земель сельхозназначения на земли населенных пунктов.

Председатель СНТ «Заря»



Волантырева Волантырева И.И.