

# Отчёт председателя правления о проделанной работе правлением

## СНТ «ЗАРЯ» за 2024 год

СНТ «Заря» действует на основании 217 ФЗ и Устава СНТ «Заря».

На 31.12.2024 года задолженности перед поставщиками нет, кроме задолженности перед АОО «Аксайская ПМК РСВС» поставщику воды, она отражена в отчёте по водоводу.

За указанный период были выполнены следующие работы:

### БЛАГОУСТРОЙСТВО:

Проводились работы по: Обрезке и утилизации спиленных деревьев, в том числе утилизации после опиловке деревьев в районе линий электропередач, произведённых ООО «РЭТ», покосу и обработке химикатами травы. Были высажены растения в районе детской площадки, на главном въезде в СНТ. Прочистили каналы, по которым стекает вода в районе детской площадки. Провели модернизацию механической части шлагбаума, сделав его более безопасным. Покраска шлагбаума и въездной группы. Забетонировали пешеходную дорожку на въезде. Лесополоса в районе подстанции по улице Садовая между участками 73 и 116 – расчищена от мусора, сухих веток, молодой поросли. Восстановлен проход между СНТ «Заря» и СНТ «Содружество» по улице Светлая между 13 и 14 Линиями путём установления металлической лестницы, что позволило решить сразу две проблемы – нормально передвигаться и стекать ливневым водам в реку. Огромное спасибо Верину Сергею Владимировичу за участие в данном проекте.

Закуплены 2 мусорных контейнера. Один мусорный контейнер установлен на территории СНТ «Содружество» для удобства наших садоводов, имеющих участки в конце СНТ «Заря», второй установлен на мусорной площадке, взамен поломанному.

В результате удара молнии были повреждены камеры видеонаблюдения, произведён их ремонт.

На мусорной площадке закончены бетонные и сварочные работы, произведена подготовка к кровельным работам.

### ВОДООТВЕДЕНИЕ:

Проложены дренажные трубы, системы Лайт-рок в лесополосе между СНТ «Витязь» и СНТ «Заря», между СНТ «Содружество» и СНТ «Заря» в районе 6 Линии.

Восстановлена труба и колодцы по 6 Линии, что позволяет грунтовыми водам, поступающим из СНТ «Витязь» и «Содружество» стекать к реке. Дренажные трубы проложены по улице Ясная и Садовая. В балках по улицам Ореховая (уч.122, уч. 134), Ясная (уч. 163), Светлая (уч.570) проложены поперечные трубы для отведения воды с проезжей части дороги. Дополнительно подсыпаны 3 балки по улице Ореховая (уч. 585, уч. 272, уч.312)

## УЛИЧНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ:

В течение года на улицах садоводства поменяли лампы 25W - 26 штук, прожекторы 50 W – 38 штук. Проводились работы: на линиях уличного освещения, по восстановлению порывов проводов, по освещению здания правления, въезда в СНТ, мусорных контейнеров.

## МЕЛКОЯМОЧНЫЙ РЕМОНТ ДОРОГ:

Проводилось грейдирование дорог и подсыпка щебнем, фаллом. Сделан проезд между СНТ «Витязь», «Заря» и «Содружество» в районе 6 Линии.

## МЕЖЕВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ:

Выполнены полевые работы, изготовлена схема СНТ «Заря».

Выявленные участки, которые мешают проведению межеванию земель общего пользования. В дальнейшем будет проведена работа с собственниками этих участков по исправлению ошибок.

## РАБОТА С ДОЛЖНИКАМИ:

Задолженность садоводов перед СНТ «Заря» за 2024 год составила – 1 872 545.00 руб.

За 2024 год в результате переговоров, досудебно на расчётный счёт СНТ поступило – 749 640.00 рублей.

Передано заявлений в суд на выдачу судебного приказа на сумму 991 715.00 рублей, из них уже вынесено судебных приказов и передано приставам на сумму 412 000.00 рублей.

Заключены 9 договоров рассрочки платежа сроком на 6 месяцев с садоводами, имеющими задолженность перед СНТ «Заря» по членским и целевым взносам.

Работа с должниками по подаче заявлений на выдачу судебного приказа будет проводиться и в 2025 году. С сентября 2024 года вырос размер госпошлины, на сегодняшний момент минимальный размер госпошлины составляет 2000.00 руб. и эта сумма прибавляется к основному долгу и пеням.

**Убедительно прошу садоводов, имеющих задолженность по взносам, оплатить в ближайшее время во избежание неприятностей.**

## НЕ ВЫПОЛНЕНО СОГЛАСНО СМЕТЕ НА 2024 ГОД:

1. Не закупили ящики для песка.
2. Не выполнены работы по освещению на 14 и 15 Линиях.

Причины: Отсутствие финансирования, перерасход денежных средств на изготовление лестницы по улице Светлая, проход между СНТ «Заря» и «Содружество». Ранее были договорённости с СНТ «Содружество», что они примут участие по благоустройству данного прохода, так как ливневые воды

Содружества текут по этому проходу, но Правление СНТ «Содружества» оказало нам.

## СПИСОК НА ИСКЛЮЧЕНИЕ ИЗ ЧЛЕНОВ СНТ «ЗАРЯ»

На очередное отчетное годовое собрание за 2024 год

№П/П	№ Уч.	ФАМИЛИЯ, ИМЯ, ОТЧЕСТВО	ПРИЧИНА
1	8а	Гуденко Юрий Анатольевич	продан
2	31	Чукина Кристина	продан
3	117,360	Салахов Альберт Занифович	смена собст.
4	171	Астахова Наталья Аксентьевна	продан
5	146	Чебаторев Юрий Константинович	продан
6	256	Суздальцев Павел Николаевич	продан
7	258	Пешков Владимир Пантелеевич	продан
8	312	Ульянов Анатолий Викторович	продан
9	313	Губич Людмила Васильевна	продан
10	361	Таболина Нина Александровна	продан
11	378	Ермоленко Валентина Петровна	продан