

**Отчёт председателя СНТ «Заря» по водоводу
находящемуся на территории СНТ «Заря».**

1. По состоянию на 2025 год собственников водовода- 232 человека пользователей 121 человека
2. На 27.11. 2023 год задолженность перед ОАО «Аксайская ПМК РСВС» составила- 1 724 446 руб. 44 коп., о чем есть претензия за номером 3542 от 27.11 23 года и приложен акт сверки.

На 31.12.2024 г. задолженность перед ОАО «Аксайская ПМК РСВС» составила 1 379 000 руб.

3. За отчётный год к водоводу подключено пять человек на сумму 360 000 руб. Из этой суммы 116 000 руб. оплачены организации, которая проводила подключение к водопроводу.

Оставшаяся сумма в размере 244.000 руб. была направлена на погашение задолженности ОАО «Аксайская ПМК РСВС».

4. В 2024 году продолжили работу по поверке или замене счётчиков, у которых закончился период работы, установленный соответствующими правовыми нормами. Для этих целей была приглашена организация, имеющая лицензию на данный вид работ. Таким образом поверка или замена счётчиков была произведена на 60 участках

5. Ежедневно записывались показания приборов учёта воды в бойлерной. В результате этого отчетливо видно, что израсходовано воды больше, чем садоводы передают показания, а оплачивают еще меньше, чем передают в показаниях. Таким образом за 2024 год вырисовалась следующая картина: оплачено СНТ «Заря» в ОАО «Аксайская ПМК РСВС» 2 015 500.00руб. передано показаний на сумму 1 815 900.00руб., а оплачено на сумму 1 744 400.00руб. (разница оплачена за счет вновь подключившихся)

6. За год было пять порывов на водоводе, четыре из которых по вине садоводов (ликвидированы за счёт собственников). Один порыв был на улице Нижняя между 4 и 5 Линиями. Расходы на ремонт использовались из статьи доходов на обслуживание водовода. Потери воды в результате порыва в смете не заложены.

7. Были выявлены неработающие счётчики воды, найдены утечки воды на заброшенных участках, о чем есть акты. По необходимости менялись вводные краны, за 2024 год было заменено 18 вводных кранов.

8. За отчётный период произвели замену трёх задвижек и 13 аварийных кранов в колодцах.

9. Проводилась работа с должниками. Заключены договора рассрочки платежа (долг около 300 000руб.)

результате проведённых работ ежедневное потребление воды по сравнению с 2023 годом сократилось почти на 50%. Если в 2023 году в среднем ежедневное потребление воды колебалось в пределах 78-95 кубов в сутки, то в 2024 году 38-45 кубов в сутки.

В 2025 году:

1. Продолжить поверку приборов индивидуально учёта по воде у которых заканчивается период работы, установленный соответствующими правовыми нормами.
2. Закончить работу по замене аварийных кранов на водоводе.
3. Установить норматив размера неучтенных потерь в размере 10% для каждого потребителя согласно показаниям водомера ежемесячно.
4. Надеюсь, что в 2025 году при уплате всех задолженностей и своевременной оплате садовых задолженность по воде перед ОАО «Аксайская ПМК РСВС» значительно уменьшится.
5. На следующее собрание вынести вопрос об окончательном погашении задолженности.
6. Передавать показания по воде ежемесячно в период с 20 до 25 числа.
7. Своевременно производить оплату за потребленную воду, чтобы не образовывались долги.
8. Оплатить членский взнос по водоводу до 30 июня, так как работы на водоводе проводятся в теплое время года и на расчетном счете должны быть средства на оплату данных работ (замена аварийных кранов на водоводе, закупка вводных кранов и т.д.)