

Протокол отчетного собрания (очно-заочное голосование) СНТ «Заря» от 03 октября 2026год

по адресу: х.Нижнетемерницкий, Щепкинское с.п., Аксайский р-н,
Ростовская обл., здание администрации.

09 октября 2026 г.

Открытие собрания: _10_ часов _05_ минут.

Закрытие собрания: _11_ часов _15_ минут

На дату принятия решения общего собрания членов СНТ «Заря» в очно-заочной форме, без собственников ведущих садоводство или огородничество без участия в товариществе в реестре членов товарищества СНТ «Заря» состоит **364** члена СНТ «ЗАРЯ», ведут садоводство без участия в товариществе **249** собственников, из которых **12** несовершеннолетних.

На очной части общего собрания членов СНТ «Заря» присутствовали лично и принимали участие в голосовании **23** члена СНТ «Заря».

Собственников ведущих садоводство или огородничество без участия в товариществе

 2 человека

в том числе: по доверенностям 0 члена СНТ «Заря»

По доверенностям 2 собственников, ведущих садоводство или огородничество без участия в товариществе.

В заочной форме голосования приняли участие :

 177 членов СНТ «Заря»

 54 собственника, ведущего садоводство или огородничество без участия в товариществе.

Таким образом, в собрании принял участие **200** человек, из числа членов СНТ «Заря».

Так же в собрание приняли участие **56** человек собственников, ведущих садоводство или огородничество без участия в товариществе

Кворум определяется количеством членов СНТ «Заря» - 50% + 1 голос
Кворум СНТ «Заря» составляет **183** человек

Согласно требованиям ФЗ РФ 217 от 01.01.2019г., ст.5 не члены голосуют только по пунктам 4-6, 21, 22 части 1ст. 17 вышеуказанного закона.

Кворум в наличии

Принято решение

Открыть собрание

Избрать секретарём собрания - Рудь Роман Аксентьевич

Избрать членов счётной комиссии:

- Ирза Светлана Евгеньевна;
- Цуркан Татьяна Николаевна;
- Романина Галина Алексеевна.

Избрать председателем собрания -Волантырева Ирина Ивановна

Решение принято единогласно присутствующими на очной части собрания

На повестке дня следующие вопросы:

- Исключение из членов СНТ «Заря»
- Отчёт председателя СНТ «Заря» о проделанной работе.
- Отчет ревизионной комиссии за 2025год
- Утверждение финансово-экономического обоснования и сметы расходов СНТ «Заря» на 2027 год.
- Разрешить предоставить права проезда/прохода по дорогам общего пользования к участкам, расположенным за территорией СНТ «Заря-А».

Решение принято единогласно присутствующими на очной части собрания.

Переходим к рассмотрению вопросов, согласно утверждённой повестки дня:

Отчёт председателя СНТ «Заря» о проделанной работе.

Слово предоставляется Волантыревой Ирине Ивановне

Зачитывает отчёт

Прошу голосовать за то, чтобы признать работу правления

«удовлетворительной» 233 членов

«не удовлетворительной» 23 члена

Принято большинством голосов

Отчет ревизионной комиссии

Слово предоставляется члену ревизионной комиссии Катамидзе Татьяне Алексеевне.

Заслушали отчет ревизионной комиссии о проделанной работе за 2025г.

Приняли к сведению.

1. Исключение из членов СНТ «Заря» согласно списка

Слово предоставляется Волантыревой Ирине Ивановне

Зачитывает список на исключение

Прошу голосовать за то, чтобы исключить из членов

кто «за» 183 члена

кто «против» 4 члена

кто «воздержался» 13 членов

Принято большинством голосов

2. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских, целевых взносов для членов СНТ «ЗАРЯ», финансово-экономическое обоснование размера платы собственников без участия в Товариществе на 2027год к смете № 1

Слово предоставляется бухгалтеру СНТ «Заря» Лавреновой Элле Георгиевне
Зачитывает финансово-экономическое обоснование расходов на 2027 год.
Прошу голосовать за принятие финансово-экономического обоснования:

кто «за»	173 члена
кто «против»	24 члена
кто «воздержался»	3 члена

б) собственников ведущих садоводство или огородничество без участия в товариществе:

кто «за»	15 человек
кто «против»	37 человек
кто «воздержался»	4 человек

Принято большинством голосов за финансово-экономическое обоснование к смете № 1.

3. Утверждение сметы расходов № 1 СНТ «Заря» на 2027 год.

Слово предоставляется бухгалтеру СНТ «Заря» Лавреновой Э.Г.

Зачитывает проект сметы расходов №1 на 2027 год.

Прошу голосовать

а) Члены СНТ «Заря»

кто «за»	159 члена
кто «против»	26 члена
кто «воздержался»	15 член

б) собственников ведущих садоводство или огородничество без участия в товариществе:

кто «за»	15 человек
кто «против»	39 человек
кто «воздержался»	2 человека

Принято большинством голосов за смету № 1.

4. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских, целевых взносов для членов СНТ «ЗАРЯ», финансово-экономическое обоснование размера платы собственников без участия в Товариществе на 2027год к смете № 2

Прошу голосовать

а) Члены СНТ «Заря»

кто «за»	44 член
кто «против»	145 члена

кто «воздержался» 11 члена

б) собственников ведущих садоводство или огородничество без участия в товариществе:

кто «за» 17 человек

кто «против» 37 человек

кто «воздержался» 2 человек

Принято большинством голосов против финансово-экономического обоснования к смете № 2.

5. Утверждение сметы расходов № 2 СНТ «Заря» на 2027 год.

Слово предоставляется бухгалтеру СНТ «Заря» Лавреновой Э.Г.

Зачитывает проект сметы расходов № 2 на 2027 год.

Прошу голосовать

а) Члены СНТ «Заря»

кто «за» 44 член

кто «против» 146 члена

кто «воздержался» 10 членов

б) собственников ведущих садоводство или огородничество без участия в товариществе:

кто «за» 17 человек

кто «против» 39 человек

кто «воздержался» 0 человек

Принято большинством голосов против сметы № 2

Утвержден размер членского взноса на 2027год в размере 22.09руб. за 1 кв.м. и дополнительно 960руб. за вывоз ТБО с проживающих круглогодично.

6. Разрешить предоставить права проезда/прохода по дорогам общего пользования к участкам, расположенным за территорией СНТ «Заря-А».

Выступала председатель Волантырева Ирина Ивановна

Прошу голосовать

а) Члены СНТ «Заря»

кто «за» 16 членов

кто «против» 164 члена

кто «воздержался» 20 членов

б) собственников ведущих садоводство или огородничество без участия в товариществе:

кто «за» 6 человек

кто «против» 45 человек
кто «воздержался» 5 человек

Принято большинством голосов

В прениях выступали:

Крикунов В. А. - об установке дополнительных камер видеонаблюдения в конце СНТ;

Павлицкая З. К. - от уменьшении членских взносов для садоводов въезжающих со стороны СНТ «Содружество»;

Крылов В. В. – о качестве и гарантийных сроках проложенной дороги.

Председатель собрания СНТ «Заря» Волантырева И.И. Волантырева И.И.

Секретарь собрания СНТ «Заря» Рудь Р. А. Рудь Р. А.