

Садовое Некоммерческое Товарищество «Заря»
почтовый адрес: 346731, Ростовская обл., Аксайский р-н, Щепкинское сельское поселение
х.Нижнетемерницкий, территория СНТ «Заря»
ИНН 6102010270; КПП 610201001; ОГРН 1023100665821 ; Р/сч40703810100400000098;
К/сч: 30101810100000000762; БИК 046015762; Банк: ОАО КБ «ЦЕНТР-ИНВЕСТ»
г. Ростов-на-Дону
тел: +7(904)340-79-22 , +7(928)623-43-56
сайт: <http://зарящепкин.рф> ; e-mail : snt_zarya61@mail.ru

Протокол
собрания правления СНТ «Заря» от 11.10.2023 года
Аксайский р-н, х. Нижнетемерницкий, тер. СНТ «Заря», здание правления.

Присутствовали: Волантырева И.И., Лавренова Э.Г., Цуркан Т.Н., Калиниченко Н.П., Батышева Е. Н., Рудь Р.А., Пекарский И.А, Хоружий В.Г.

Повестка дня:

1. Прием в члены СНТ «Заря»
2. Задолженность садоводов перед СНТ.
3. Задолженность СНТ перед поставщиками.
4. Восстановление дорожного полотна после подключения к газопроводу.
5. Отчет о проделанной работе на водоводе.

Слушали: Волантыреву И.И.

1.Поступило три заявления на вступление в члены СНТ «Заря» (копии заявлений прилагаются).

2. 1)Задолженность садоводов перед СНТ на 05.08.2023г. составляла -
3 150 810.95 рублей.

На сегодняшний (11.10.2023г.) момент составляет – 1 553574.25 рублей

Рассылались квитанции, проводились обзвоны садоводов, у которых долги за несколько лет.

2) Задолженность СНТ перед поставщиками:

ООО «МК Вектор» оплачено

ООО «Экоград» оплачено

ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону» оплачено

АО «Аксайская ПМК РСВС» оплачено частично

3) Задолженность по з/плате в размере 101 181.00 рублей оплачена

4) Задолженность по налогам 300713.88 рублей оплачена

Остается задолженность перед ИП Алексеенко 48500.00 (умные счетчики- долг с 2021 года), АО «Аксайская ПМК РСВС» 1831460.79 ИП Лунтовский М.В. 30 000-00

(юрист), 12 садоводам по решению суда на сумму 79600.00 рублей

3. На территории СНТ «Заря» проводятся подключения к газопроводу, который проложен членами ПКГБ «Заря-Газ», что приводит к повреждению дорожного полотна.

4. Водовод:

Заменен общий счетчик садоводства.

Проведена ревизия и расчистка колодцев, проверена работа задвижек.

Снимаются ежедневные показания общего счетчика.

Собираются ежемесячные показания индивидуальных приборов учета.

Несмотря на все проведенные мероприятия выявлена существенная разница между показаниями общего счетчика и приборами индивидуального учета.

Принято решение членами правления по следующим вопросам:

1. Принять в члены СНТ «Заря»: Попова Н.Н. уч. 520, Улейская Я.Н. уч. 99/2, Булгаков И.Е. уч. 310.

2. Продолжить работу с садоводами, имеющих задолженность перед СНТ.

Садоводам погасить задолженность без расчета пеней в течение двух месяцев, при большой задолженности заключить соглашение с администрацией о выплате задолженности, составить график платежей.

По истечении двух месяцев если оплата задолженности не будет погашена произвести начисление пеней с последующим обращением в суд.

3. Обязать садовода, подключающего газ к домовладению:

* информировать администрацию СНТ «Заря» о проведении подключения к газопроводу

* контролировать работу организации, с которой был заключен договор на проведение этих работ.

* в случае некачественного восстановления дорожного полотна организацией, проводившей данные работы садовод обязан самостоятельно восстановить дорожное полотно.

4. Ревизия задвижек выявила, что практически все задвижки не работают.

Необходима их замена, что позволит перекрывать воду не во всем СНТ, а по улицам и производить работы.

При ежедневном съеме показаний общего счетчика выявлено, что суточное потребление воды в СНТ в среднем составляет 80 кубов, за этот же период времени соседние садоводства «Витязь» и «Глобус» потребляют 6-7 кубов, что наводит на мысль о порыве на водоводе. Показания снимались каждые три часа, это позволило сделать вывод о том, что вода течет равномерно как в дневное, так и в ночное время.

Поступило предложение перекрывать воду в период с 21:00-22:00 часов вечера до 9:00 утра, что позволит сэкономить до 40 кубов в сутки (2540.00 рублей) на период поиска порыва водовода.

Собирать ежемесячные показания индивидуальных приборов учета согласно постановлению Правительства РФ № 354 от 06.05.11г.
В соответствии с п.34. Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Постановление) **на потребителей услуг (абонентов)** возложена обязанность снимать показания индивидуальных приборов учета (далее - ИПУ) с 20-го по 25-е число и передавать их не позднее 26-го числа каждого месяца.

Потребитель не обязан передавать показания счетчика, но в таком случае начисления производятся по средним расходам, начиная с расчетного периода, за который потребителем не представлены показания прибора учета до расчетного периода (включительно), за который потребитель представил исполнителю показания. Плата за коммунальную услугу определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем, определенного по показаниям счетчика за период не менее 6 месяцев, а если период работы счетчика составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев.

Волантырева И.И.

Лавренова Э.Г.

Цуркан Т.Н.

Калиниченко Н.П.

Батышева Е. Н.

Рудь Р.А.

Пекарский И.А.

Хоружий В.Г.