

## Протокол

Собрания правления СНТ «Заря» от 27.12.2023 года

Аксайский р-н, х. Нижнетемерницкий, тер. СНТ «Заря», здание правления.

Присутствовали: Волантырева И.И., Цуркан Т.Н., Калиниченко Н.П., Батышева Е.Н., Рудь Р.А., Пекарский И.А., Хоружий В.Г.

Повестка дня:

1. Прием в члены СНТ «Заря».
2. Отчет о проделанной работе.
3. Вопросы к ежегодному отчетному собранию.

Слушали Волантыреву И.И.

1. Поступило три заявления на вступление в члены СНТ «Заря»

Уч. 30а, 42а Смокова О.Ю., уч. 147 Синельникова Т. Н., уч. 81 Ирза С.

2. Продолжается работа с должниками по членским и целевым взносам. Рассылаются квитанции, проводятся беседы в телефонном режиме, написаны досудебные письма в количестве 35 штук, были выезды к 7 садоводам по месту прописки, так как не указаны номера телефонов.

3. Водовод

Написаны письма в АО «Аксайская ПМК РСВС»

- о предоставлении информации какие имеются минусовые точки с указанием потребителей.

- по вопросу содействия в решении проблемы образовавшейся задолженности за потребленную воду.

Специалистами АО «Аксайская ПМК РСВС» проведена проверка прибора учета, составлен акт о том, что прибор учета работает исправно, счетный механизм не нарушен.

ПМК проанализировало расход воды за период с 01.01.21 года по 31.09.23 год делает вывод, что задолженность СНТ «Заря» образовалась с 2021 года. На 01.01.2021 год задолженность составляла 513 828,45 рублей. ПМК регулярно направляла в адрес СНТ «Заря» претензии о наличии

задолженности. Проведя анализ можно сказать о том, что порывов на магистральной сети нет. Увеличение объемов водопотребления осуществляется в летний период.

Хочу напомнить с 01.01.2023 года по 05.08.2023 года (это 7 месяцев) за воду было оплачено 60 000 рублей, что составляет 945 кубов при среднемесечном потреблении воды 2567 куба. То есть за потребленную воду систематически не доплачивали, таким образом увеличивался долг.

Администрация ведет работу с садоводами, делает обзвоны для выяснения показаний счетчиков, установили дату передачи показаний счетчиков в период с 20 до 25 числа каждого месяца. Снимаются ежедневно показания общего счетчика. Регулярно оплачиваются выставленные ПМК счета, задолженность уменьшается, но на сегодняшний момент остается значительной.

4. В администрацию СНТ «Заря» и администрацию Щепкинского поселения поступили жалобы от садоводов «Зари А» о самовольном сносе ворот на въезде «Зари А», что привело к порче общего имущества СНТ. А также установке нестационарных торговых объектов на участке 1А с нарушениями ПЗЗ.

Кроме того, поступили жалобы об истечении стоков из выгребной ямы, выравниванию участков, что привело к смещению грунтов и угрозе оползания грунтов на соседний участок.

По этим жалобам СНТ «Заря» посетили представители Администрации Щепкинского поселения и Министерства природных ресурсов и экологии Ростовской области. Получены письма, которые были донесены до наших садоводов.

После совместно проведенных работ полиции, Администрации Щепкинского поселения, администрации СНТ собственника участка 1А обязали установить снесенные ворота на место, а нестационарные торговые объекты установить согласно ПЗЗ – на расстоянии не менее 5 метров от дороги.

Представитель Министерства природоохраны известила о том, что будут проводиться работы по очистке реки, граничащей с нашим садоводством, поэтому будет необходимо предоставить проезды к местам очистки водоема.

5. Планируем провести ежегодное отчетное собрание в феврале-марте 2024 года.

6. Поступило письменное предложение о проведении мероприятий по отведению грунтовых вод, которые ежегодно подтапливают примерно 34 участка.

Принято решение членами правления по следующим вопросам:

1. Принять в члены СНТ «Заря»: Смокову О, Ю., Синельникову Т.Н., Ирза С.

2. Продолжить работу с садоводами, имеющих задолженность перед СНТ. Садоводам имеющим задолженность заключить договор и график погашения задолженности с СНТ. В случае отказа подавать заявления в суд о взыскании задолженности.

3. Продолжить работу по уменьшению задолженности по воде.

4. Для проведения ежегодного отчетного собрания:

подготовить документы для ревизионной комиссии

составить проект-сметы на 2024 год

привести в соответствие реестр собственников СНТ, реестр членов СНТ

Волантырева И.И.

Цуркан Т.Н.

Калиниченко Н.П.

Батышева Е.Н.

Рудь Р.А.

Пекарский И.А

Хоружий В.Г.