

**Приходно-расходная смета на 2025 год СНТ «ЗАРЯ» и
финансово-экономическое обоснование размера членских, целевых
взносов для членов СНТ «ЗАРЯ» и собственников без участия в
Товариществе, финансово-экономическое обоснование размера платы.**

ВВЕДЕНИЕ

Расчет стоимости коммунальных услуг осуществляется на основании договоров, заключенных Товариществом со снабжающими организациями.

На территории Ростовской области планируется увеличение стоимости коммунальных услуг с 01.07.2025 года до +10.6% (10.6% +/- 2.1%). Предложения по установлению индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Ростовской области и размера предельно допустимых отклонений по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов: *(опубликованы в соответствии с п.66 постановления Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации»)*

Стоимость коммунальных услуг с 01.01.2025 по 30.06.2025 составит:

- Вывоз ТКО – 641,25 руб. за 1 метр кубический
- (Постановление Региональной службы по тарифам РО № 434 от 31.10.2024 г.);
- Водоснабжение – 69,54 руб. за 1 метр кубический;
- Электроснабжение 5.12руб. за 1кВт/ч

Стоимость коммунальных услуг с 01.07.2025 по 31.12.2025 при увеличении их в среднем 10,6 % составит:

- Вывоз ТКО – 641,25 руб. за 1 метр кубический;
- Водоснабжение ~ 76.22 руб. за 1 метр кубический;
- Электроснабжение 5,77руб. за 1кВт/ч.

ОБОСНОВАНИЕ СТАТЕЙ СМЕТЫ ЧЛЕНСКОГО ВЗНОСА И РАЗМЕРА ПЛАТЫ СОБСТВЕННИКОВ БЕЗ УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ

1. Расходы работников СНТ в 2025 году – 1 676 322,00 руб.

С 01.01.2025 года МРОТ (минимальный размер оплаты труда) увеличился на 17% на территории Ростовской области составит 1,2 от Федерального МРОТ 22 440,00 руб.

Согласно ст.134 ТК РФ «Обеспечение повышения уровня реального содержания заработной платы» и письма Мин. труда от 26.11.2017 года №143 все работодатели, в независимости от формы собственности организации, проводят индексацию заработной платы проводить не менее 1 раза в год, во избежание административной ответственности на основании ч. 1 ст. 5.27 КоАП РФ.

В связи с ежегодным изменением базовых показателей для индексации заработной платы сотрудников (уровень инфляции, уровень роста потребительских цен) и увеличением МРОТ в 2025 году, предлагается с 1 января 2025 года и последующие года проводить индексацию заработных плат сотрудников, с окладом выше МРОТ (Председатель, бухгалтер) на 1%, что соответствует усредненному значению между прогнозируемым уровнем инфляции.

1.1. Председатель СНТ «Заря» - 43 000 руб. в месяц

Размер оплаты рассчитан на основе объема затрачиваемого времени на управление СНТ и ведение дел СНТ в соответствии с Уставом СНТ, а также меры ответственности перед законом и контролирующими органами. Объем, выполняемой Председателем работы, предполагает работу в выходные дни, а также в ночное время (при устранении аварий и других чрезвычайных ситуаций). Помимо исполнения обязанностей, предусмотренных Уставом СНТ, Председатель осуществляет сверку по задолженностям с собственниками участков в границах СНТ, решает оперативные вопросы и задачи, по заявлениям, поступающим от собственников участков, осуществляет стратегическое планирование развития СНТ и взаимодействие с органами государственной власти, с контрагентами, администрирует все группы в социальных сетях WhatsApp.

1.2. Бухгалтер СНТ - 40 000,0 руб. в месяц

Объем хозяйственных операций в СНТ увеличивается и составляет, в среднем 1 000 – 1 500 операций в месяц (начисление и проведение платежных поручений, реестров платежей по членским и целевым взносам, водоснабжению, вывозу ТКО, осуществление сверки по задолженности с собственниками участков в границах СНТ, выдача справок, и др.). Кроме того, бухгалтер ведет в СНТ кадровый учет, формирует и сдает отчетность во все государственные органы, в соответствии с действующим законодательством.

Бухгалтерский учет ведется на условиях удаленной работы, и помимо этого в приемные часы в Правлении три раза в неделю бухгалтер проводит сверку платежей с собственниками участков.

1.3. Рабочий СНТ – 30 000,0руб. в месяц

Размер оплаты рассчитан на основе объема затрачиваемого времени на управление СНТ и ведение дел СНТ в соответствии с Уставом СНТ, а также меры ответственности перед законом и контролирующими органами. Объем, выполняемой рабочей работы, предполагает работу в выходные дни, а также в ночное время (при устранении аварий и других чрезвычайных ситуаций). Помимо исполнения обязанностей, предусмотренных Уставом СНТ, рабочий может исполнять дополнительные указания председателя правления, связанные с деятельностью СНТ. Территория СНТ нуждается в регулярной уборке не только возле контейнерной площадки и внутри, а также на землях общего пользования и на детской площадке. В обязанности рабочего входит уборка контейнерных площадок в летний период ежедневно (с 01.04 по 30.10), уборка территории общего пользования 2 раза в месяц и один раз в месяц в осенне-зимний период с 1.11 по 31.03. Готовит уборочное оборудование, инвентарь и средства малой механизации к работе в летний и зимний периоды. Очистка и складирование инвентаря на рабочем месте.

Данный размер оклада обоснован.

1.4. Страховые взносы с заработной платы сотрудников (30,2%)- 305 322,0 руб.

Размер отчислений на обязательное страхование на 2025 год утвержден федеральным законодательством и составляет, в общей сложности 30,2% от фонда оплаты труда.

1.3. Работа ревизионной комиссии.

Проверка работы правления за 2024 год с оплатой 3 ревизора по 5000руб. итого 15 000,00 руб. за год.

Согласно ФЗ 217 ст.17 п.3 работа ревизионной комиссии должна быть оплачиваемой. В смету 2025 года заложено 15 000,00 руб. из расчета работы трех человек, что является значительно ниже стоимости подобных услуг по данным сайтов hh.ru и rabota.ru. Средняя стоимость за оказание услуг по проверке финансовой деятельности по данным бухгалтерского учета без постатейного анализа финансово-хозяйственных операций составляет 5 000,00 руб. за один проверяемый год.

2. РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ предлагается установить в размере 3 126,5 тыс. руб.

2.1. Содержание территории общего пользования, не относящаяся к земельным участкам - 892,9 тыс.руб.

В связи с порядком о надлежащем содержании юридическим лицом общей территории СНТ, необходимо производить покос сорной растительности и обрезку деревьев во избежание административного наказания. Содержание территории включает в себя покос, с вывозом обрезанных веток, обработка химикатами от сорной растительности.

Для реализации данной статьи предлагается вносить денежные средства из расчета - тариф с 1 м² площади участка 2,20 руб. в год.

2.2. Содержание дорожного покрытия -1014,7 тыс.руб.

Для реализации данной статьи предлагается вносить денежные средства на восстановление дорожного покрытия, тариф с 1 м² площади участка 2,50 руб. в год. для всех собственников СНТ. Так как последние годы подсыпка щебнем на восстановление дорог производилась не в таких количествах каких есть потребность, то по мере поступления денежных средств по каждой улице, будет производиться ремонт материалом, которым отсыпана данная улица.

2.3. Закупка мусорного жбана - 20 тыс. руб.

На территории СНТ расположено 5 мусорных жбана, в целях недопущения административных штрафов и для соблюдения СанПиН 2.4.4.3155-13, СП 2.3.6.1066-01 и СП 2.3.6.1079-01, их количество должно удовлетворять потребность проживающих.

2.4. Приобретение светодиодных прожекторов - 57 тыс.руб.

На 2024год было заложено 32000руб. на закупку, но потребность увеличилась в разы, что повлекло увеличение этой статьи. Средняя рыночная стоимость одного светодиодного прожектора LED-20 Вт с комплектующими – 950,00 руб. В смету заложено приобретение 60 шт. x 950 руб. = 57 000,00 руб.

2.5. Закупка материала и работы по изготовлению ящиков для песка 70 тыс. руб.

В связи с отсутствием средств в 2024году ящики сделать не представилось возможным. Расчет затрат по данной статье производится из расчёта количества перекрестков в СНТ, зимних месяцев и возможных снегопадов. На 10 перекрестках отсутствуют ящики для песка для подсыпки дорог в зимнее время. Стоимость металла и работы по изготовлению ящика составляет 7 000руб., для обеспечения ящиками необходимо 70 000,0 руб.

2.6. Строительство мусорной площадки 300 тыс.руб.

На 2024 год на строительство мусорной площадки было заложено 300 000руб. Были проведены работы по укатке щебня, армирование площадки, заливка 14 кубов бетона, закуплен материал и произведены сварочные работы ферм. В 2025году планируется накрыть и закрыть стены мусорной площадки профлистом. Размеры мусорной площадки позволяют использовать ее и как складское помещение, а также производить на ней сварные, покрасочные и другие виды работ, которые нельзя производить в закрытом помещении. Согласно произведенных расчетов, для завершения работ требуется 160 000руб.

2.7. Установка нового модуля 4G для шлагбаума- 104 тыс.руб.

В связи с тем, что в шлагбауме стоит модуль 2G, который устарел и оператор связи Мегафон перестал

поддерживать передачу данных в этом формате, то необходимо закупить модуль 4G для бесперебойной работы шлагбаума. Планируется установить автоматический шлагбаум в Заре-А. Стоимость 2 шлагбаумов составляет 104 000руб.

2.8. Содержание, установка камер видеонаблюдения на Заре-А, в районе детской площадки, проход на СНТ «Содружество» к ул. Лилии-65 тыс.руб.

В 2024году был произведен ремонт настроек видеонаблюдения на сумму 15, 0 тыс. руб. Для бесперебойной работы видеокамер требуется их обслуживание. Для подключения дополнительного количества камер на Заре-А, в районе детской площадки, проход на СНТ «Содружество» к ул. Лилии необходимо приобрести и установить 4 камеры видеонаблюдения и регистратор.

2.9. Отлов бездомных животных 50 тыс.руб.

Безнадзорные собаки подлежат вакцинации и стерилизации, это единый механизм контроля их размножения. Согласно ст. 210 Гражданского кодекса РФ, собственник (СНТ «Заря») несет бремя содержания, принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом. Стоимость услуг заложена в пределах 50 000руб.

2.10. Энергопотребление по договору энергоснабжения 118 тыс.руб.

На территории СНТ электрическая энергия требуется для работы: камер видеонаблюдения, автоматики на шлагбауме, насосов в насосной, уличных прожекторов, здания правления. Оплата за электроэнергию производится по счетам, выставленным ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону». В смету заложен расход на энергопотребление из расчета 24 000,00 кВт в год на сумму 117 960,0 руб.

По договору энергоснабжения № 61090100567 энергопотребление на 2025 год рассчитано по среднему значению, +12,6% на подорожание (01.01.2025 по 30.06.25) 2100 кВт по 5,12 руб. и (01.07.2025 по 31.12.25) 00кВт по 5,77руб.

2.11. Проведение освещения по 14,15 и частично по 6 линиям 150 тыс.руб.

Так как в 2024году проводились работы по благоустройству лестницы по 15 линии и все средства пошли на выполнение эти работ Данная статья включает в себя затраты на работы по установке светодиодных прожекторов уличного освещения на территории общего пользования СНТ в границах 14 15 и 16 линий.

Закупка прожекторов в количестве 25 шт., установка кронштейнов с прокладкой кабеля необходимо 150 000руб.

2.12. Закупка услуги автотранспорта с песчано-солевой смесью в зимнее время или закупка смеси (по потребности)- 70 тыс.руб.

Расчет затрат по данной статье производится из расчёта количества зимних месяцев и возможных снегопадов. За сезон чистка снега и посыпка дорог может производиться несколько раз. На 2025 год заложены услуги автотранспорта рассыпкой песчано-солевой смеси и закупка смеси в мешках по улицам СНТ на сумму 70 000руб.

2.13. Оплата услуг электрика (самозанятый) 360 тыс.руб.

Данная статья включает в себя затраты электрика за работы по замене и ремонту светодиодных прожекторов уличного освещения на территории общего пользования СНТ.

3. РАСХОДЫ ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ предлагается установить в сумме 903 680,00 руб.

3.1. Программа 1С Садовод + Электронная сдача отчетности, Техническая поддержка 30 тыс.руб.

В сумму 30 000,00 рублей входят расходы по обслуживанию программы «1С:Садовод через интернет + сдача отчетности» – 20 000,00 руб. в год. В данную стоимость входит: автоматическое обновление программы, доступ к Профессиональной информационной системе (ИТС Проф), круглосуточная тех. поддержка, сдача отчетности, защита данных, регулярное резервное копирование, с возможностью подключение личного кабинета Садовода.

3.2. Услуги банка (обслуживание расчетного счета) 27 тыс.руб.

Стоимость услуг по обслуживанию расчетного счета определяется тарифным планом банка, по действующему тарифу «Все включено» информирование об увеличении стоимости тарифного плана не поступало. В смете заложен расход на данную статью 27 000,00 руб.

3.3. Сайт-доменное имя (стоимость за год). 8 тыс.руб.

Необходимость. Сайт по адресу: <http://www.зарящепкин.рф>. Оплата за продление доменного имени и аренда хостинга. Стоимость в 8000,00 руб. в год является фиксированной.

3.4. Оплата телефонной связи 14 400 руб.

Председатель и дежурные должны быть всегда на связи с жителями СНТ. Работниками совершается большое количество звонков представителям власти, администрации города, контрагентам, жителям СНТ. Требуется 600 руб. на одну сим-карту – это тариф безлимитный, согласно заключенного договора с YOTA. На два телефона оплата в месяц составит 1 200 рублей. Итого в год – 14 400 руб.

3.5. Оплата интернета 11400руб.

Для работы компьютеров в правлении (передача данных на сайт СНТ, электронной почты, отправки сообщения в чатах) требуется Интернет. Согласно заключенного договора в 2023году с ООО «РЕГИОНИНФОКОМ» стоимость услуг с 2025года составляет 950руб в месяц, на год необходима сумма 11400руб.

3.6. Компенсация за использование автомобиля в рабочих целях 48тыс.руб.

В целях надлежащего и оперативного исполнения обязанностей Председатель и рабочий часто использует автомобиль для поездок по вопросам, связанным с деятельностью СНТ, а также, для быстрого реагирования по чрезвычайным и аварийным ситуациям на территории СНТ. В среднем по подсчетам на поездки затрачивается от 1500 до 3000 руб. /мес. Так же целесообразно учитывать расходы на амортизацию автомобиля, которые в среднем по рынку составляют от 2 000 руб./мес. Компенсация Председателю составляет в месяц 2000руб.х12мес. =24 000 руб./ год, учитываются поездки к поставщикам услуг, приобретение материалов, инвентаря, посещение Администрации Щепкинского сельского поселения, Департамента ЖКХ, КиЗО, Росреестра, Щепкинское отделение почтовой связи, ПАО "ТНСЭнерго Ростов-на-Дону, АО "Аксайская ПМК РСВС", юриста, пожарная инспекция и др.) Предлагается установить сумму компенсации в размере 2 000 рублей в месяц.

3.7. Консультации юриста, по необходимости 60 тыс.руб.

В 2024году было подано в суд и решен вопрос по оплате задолженности досудебно на 37 садоводов.

Для юридических консультаций, а также для составления заявления в мировой суд на выдачу судебного приказа на взыскание денежных сумм с должников, в суд общей юрисдикции по гражданским делам и в арбитражный суд.

3.8. Заправка картриджа 3 тыс.руб.

В СНТ «Заря» имеются 2 МФУ, требующие заправки картриджа. 5шт.х350руб.х5 раз в год=3500 руб./год.

3.9. Канцелярские товары 7 тыс.руб.

Основные затраты на канцелярию складываются из затрат на приобретение бумаги формата А4, а также других канцелярских товаров (папки, скотч, корректор, ручки, карандаши, скрепки, скобы для степлера и т.д.). Средняя стоимость пачки бумаги – 300 руб. за пачку. За год в среднем расходуется 20 пачек бумаги, что составит 6 000 рублей, 1 000,00 руб. – на прочие канцелярские товары. Данных средств будет достаточно для покрытия предполагаемых расходов на канцелярию.

3.10. Оплата госпошлины для суда по должникам -120тыс.руб.

С 8 сентября 2024года вступили в силу поправки в Налоговый кодекс РФ, на основании которых значительно выросли размеры судебных госпошлин. Размер государственной пошлины при подаче заявления о вынесении судебного приказа увеличился с 200 до 2000 рублей, если сумма иска не превысила 100тыс.руб. Если сумма иска более 100тыс. руб., то госпошлина составляет 4000руб.

3.11. Вывоз ТКО за участок 567,2 тыс.руб.

Вывоз ТКО, тариф с 1 участка 145 руб. в месяц в течении 6 месяцев.

На территории СНТ «Заря» расположена мусорная площадка с 4 мусорными контейнерами и 1 мусорный

контейнер находится на территории СНТ «Содружество» объемом 1,1 метров кубических каждый. При вывозе мусора в зимнее время 4 раза в неделю каждого мусорной контейнера, еженедельный расчет составит 20 штук* 1,1м³=22 м³ в неделю. В летнее время 5 раз в неделю каждого мусорной контейнера, еженедельный расчет составит 25 штук* 1,1м³=27,5 м³ в неделю. Вывоз ТКО производится двумя фирмами: ООО «Экоград-Н» и ООО «Вектор». Согласно предоставленных фирмами расчетов, стоимость услуг по вывозу ТКО из расчета 220вывозов за 2025год составит:
5*220вывозов в год *641,25руб.= 705375руб.
Также, в течение года, около 4 раз производится вывоз крупногабаритного мусора с мусорной площадки. - Взнос за вывоз ТКО за участок составит 145,00 руб.*6 мес.* 652 уч.= 567,2 тыс. руб.

3.12. Аренда помещения для проведения собрания 25 тыс. руб.

Для проведения очной части годового отчетного собрания СНТ «Заря» будет арендовано помещение по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Вятская, д. 35.

3.13. Аренда грузового транспорта для обслуживания территории СНТ- 84тыс.руб.

Для выполнения работ по сантехнике, электрике требуется автомобиль для перевозки лестницы и инструментов. Также для покоса травы, обрезки веток, переработки веток рабочим необходимо также использовать громоздкое оборудование. Затраты составляют в месяц 7000руб.х12мес. =84 000 руб. в год.

3.14. Налог на землю 64 тыс.руб.

Организации — собственники земельных участков обязаны перечислять налог на землю в 2025 год. Исчисленный земельный налог за 2024 год с юридического лица по внесенному в ЕГРН кадастровой стоимости земельного участка составил 16000руб.х12мес. =64 000 руб. в год. Расчет на 2025год не изменился, стоимость остается прежней.

3.15. Непредвиденные расходы 232 тыс.руб.

В связи с тем, что в начале года невозможно предусмотреть все расходы, которые могут возникнуть в течение года, данная статья присутствует всегда и во всех сметах. В 2025 году предлагается заложить сумму 232 000 руб. Согласно действующему законодательству Российской Федерации, непредвиденные расходы могут составлять до 10% от суммы расходной части сметы. Предлагаемая сумма не выходит за пределы допустимого.

РАСХОДЫ НА УЧАСТОК, (без учета квадратного метра) относящиеся к членским взносам или размеру платы собственников без участия в Товариществе

4. Членские взносы на проживающих круглогодично на территории СНТ «Заря»

4.1. Вывоз ТКО (тариф с 1 участка). Дополнительно 145 рублей в месяц в течение 6 мес. Всего: 145руб*6 месяцев = 870руб.

Согласно численности проживающих граждан в 2025 году, на территории СНТ проживает в зимнее время 159 семей. Данное количество является плавающей величиной в течении года. Расчет тарифа ведется исходя из численности 159 участков на момент составления сметы. Тариф для одного участка для проживающих круглогодично в месяц составит дополнительно 145 рублей в зимний период (6 месяцев). 159 участков умножаем на 145 руб. в месяц и умножаем на 6 месяцев получается 138,3тыс.руб.

ВЫВОДЫ

В 2025 году совокупный сбор членского взноса членов СНТ и размера платы собственников без участия в Товариществе, с владельца каждого земельного участка в СНТ составит **14,98 руб., с одного квадратного метра участка и 870 руб. с участка**, для собственников проживающих в зимнее время, в связи с разницей в предоставляемых и потребляемых услугах собственниками земельных участков.